

# BUDIMET

Krzysztof Zalewski

Ul. Wiśłana 15B

78-200 Białogard


Tel. 883-727-580

budimet.bialogard@gmail.com

NIP: 672-182-16-70

REGON: 320535265

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT OSTATNICH KONDYGNACJI DWÓCH BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres obiektu budowlanego	78-200 BIAŁOGARD UL. ŚW. BRATA ALBERTA 1
Kategoria obiektu budowlanego	XI – budynek domu pomocy społecznej
Identyfikator działki	320101_1.0010.3/2
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	POWIAT BIAŁOGARDZKI PLAC WOLNOŚCI 16-17 78-200 BIAŁOGARD

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Przydanek	Wrzesień 2025	
	Spec. uprawnień	architektoniczna		
	Nr uprawnień	WP-OIA/OKK/UpB/63/2010		

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kaliszkach  
Załącznik do pozwolenia na budowę  
znak B.6740. ....  
z dnia .....  
płecząka i podpisem  
Z-ca NACZELNIKA  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA  
Paulina Kaliszek

I  
egz. 3

**Spis  
zawartości  
opracowania**

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - TOM I**
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU  
BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ - TOM II**
- 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - TOM III**
- 4. PROJEKT TECHNICZNY REMONTU BUDYNKU DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ - TOM IV**

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Remont ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie sufitu podwieszanego w budynkach Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard.

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu. | strona 1 |
| 2. Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu  | strona 2 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu:                  |          |

**Część opisowa:**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego     | strona 3 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu        | strona 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu           | strona 4 |
| 4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania | strona 6 |
| 5. Informacje i dane                              | strona 6 |
| 6. Ochrona przeciwpożarowa                        | strona 8 |
| 7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu    | strona 8 |
| 8. Uwagi końcowe                                  | strona 9 |

**Część rysunkowa:**

- |  |           |
|--|-----------|
| Rysunek nr 1 Plan sytuacyjny lokalizacji budynku | strona 10 |
|--|-----------|

**4. Dokumenty:**

1. Zaświadczenie o przynależności do ZOIA RP - mgr inż. arch. Paweł Przydanek
2. Uprawnienia - mgr inż. arch. Paweł Przydanek
3. Oświadczenie - mgr inż. arch. Paweł Przydanek



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest remont ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF w klasie odporności ogniowej EI 60 w budynkach Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard.

W zakresie niniejszego opracowania jest **Projekt Zagospodarowania terenu.**

Opis dotyczący projektu architektoniczno – budowlanego budynków w odrębnej części opracowania.

W ramach niniejszego zamierzenia budowlanego przewiduje się remont ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF w klasie odporności ogniowej EI 60 w budynkach Domu Pomocy Społecznej.

Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane"

#### **XI – budynek domu pomocy społecznej**

Podstawa zamierzenia budowlanego:

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Białogard,
- obowiązujące przepisy i normy.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

##### **2.1. Lokalizacja obiektu.**

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard.

Od zachodu teren opracowania przylega do ulicy Świętego Brata Alberta (działka nr 2 obręb 0010 Białogard – droga gminna i działka nr 14/2 obręb 0010 Białogard – droga powiatowa), od północy teren opracowania przylega do ulicy Kołobrzaska (działki nr 3/1 obręb 0010 Białogard – droga wojewódzka), od wschodu teren opracowania przylega do niezabudowanej działki nr 477 obręb 0010 Białogard przeznaczonej dla usług lub zieleni urządzonej; na której dopuszcza się realizację obiektów skansenu wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną i usługami związanymi z obsługą skansenu, natomiast od południa teren opracowania przylega do niezabudowanej działki nr 7 obręb 0010 Białogard przeznaczonej dla usług lub zieleni urządzonej; na której dopuszcza się realizację obiektów skansenu wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną i usługami związanymi z obsługą skansenu.

Powierzchnia przedmiotowej działki, na której projektuje się zamierzenie budowlane wynosi 44989,00 m<sup>2</sup>.

Obiekt przeznaczony do remontu posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Św. Brata Alberta – droga gminna (działka nr 2 obręb 0010 Białogard) i (działka nr 14/2 obręb 0010 Białogard) – droga powiatowa)).



## **2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Działka w chwili obecnej jest zabudowana dwoma budynkami Domu Pomocy Społecznej (budynek przeznaczony do opieki dla mężczyzn i budynek opieki dla kobiet), budynkiem portierni, czterema budynkami gospodarczymi oraz budynkiem garażowym.

Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane (teren płaski).

Na działce znajduje się teren porośnięty zielenią niską trawiastą i drzewami. Na terenie działki znajduje się droga pożarowa, tereny utwardzone (dojścia i dojazdy) oraz tereny zieleni parkowej. Teren jest ogrodzony. Wjazd na działkę zapewniony jest poprzez zjazd z ulicy Św. Brata Alberta (działka nr 14/2 obręb 0010 Białogard i działka nr 2 obręb 0010 Białogard).

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.1. Opis ogólny**

Projektuje się remont dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego znajdującego się na ostatnich kondygnacjach budynków na sufit podwieszany z płyt GKF w klasie odporności ogniowej EI 60. Wejścia do budynku oddziału żeńskiego znajdują się od strony południowej, północnej i zachodniej, wejścia do budynku oddziału męskiego od strony północnej i południowej, natomiast wjazd na działkę znajduje się od strony zachodniej.

Nie projektuje się nowego utwardzenia gruntu wewnątrz działki. Istniejące utwardzenie gruntu, schody, dojścia wykonane z kostki betonowej – bez zmian. Droga pożarowa o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa) prowadzi od ulicy Św. Brata Alberta. Droga od strony zachodniej przylega bezpośrednio do budynków, a następnie przebiega wzdłuż dłuższych boków budynków (oddział męski – od strony północnej, oddział żeński – od strony południowej). Końcowy odcinek drogi pożarowej przeznaczony jest do zawracania pojazdów ratowniczych. Pomiędzy drogą pożarową a budynkami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości 3,00 m uniemożliwiające dotarcie do okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Nie projektuje się nowych miejsc parkingowych na terenie nieruchomości inwestora, istniejące miejsca parkingowe do zachowania.

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ogrzewanie, gaz oraz odbiór ścieków zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych gestorów sieci - bez zmian.

### **3.2. Urządzenia budowlane.**

Istniejące urządzenia budowlane:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja ppoż. – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja ciepłownicza – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,
- zewnętrzna instalacja gazowa – bez zmian, w ramach istniejącej instalacji,

- miejsce gromadzenia odpadów – bez zmian,

### **3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynków Domu Pomocy Społecznej – bez zmian, wprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej (ulica Św. Brata Alberta działka nr 2 obręb 0010 Białogard), zgodnie z wydanymi przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Białogardzie warunkami technicznymi.

### **3.4. Układ komunikacyjny w obrębie terenu opracowania.**

Bez zmian.

### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Wjazd na działkę zapewniony jest poprzez zjazd z ulicy Św. Brata Alberta (działka nr 14/2 obręb 0010 Białogard i działka nr 2 obręb 00170 Białogard)).

### **3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

#### **INSTALACJA ENERGETYCZNA**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie – bez zmian

#### **INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Zasilanie budynków Domu Pomocy Społecznej w wodę zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Białogardzie - bez zmian.

#### **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Białogardzie - bez zmian.

#### **INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez Miasto Białogard - bez zmian.

#### **INSTALACJA CIEPŁOWNICZA**

Bez zmian.

#### **INSTALACJA GAZOWA**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci gazowej P.S.G. Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie - bez zmian.



### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Działka w chwili obecnej jest zabudowana dwoma budynkami Domu Pomocy Społecznej (budynek przeznaczony do opieki dla mężczyzn i budynek opieki dla kobiet), budynkiem portierni, czterema budynkami gospodarczymi oraz budynkiem garażowym. Teren przeznaczony pod inwestycję nie ulegnie niwelacji jest dostosowany do spadku do drogi oraz terenów przyległych.

Nie projektuje się nowych nasadzeń z drzew liściastych oraz krzewów.

### 4. Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania.

powierzchnia działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard	44989,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia istniejącej zabudowy	bez zmian
powierzchnia istniejącego utwardzenia gruntu	bez zmian
powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian

### 5. Informacje i dane:

#### 5.1. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁOGARD DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM – W20. 1U-UZ – teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej (w szczególności dom opieki);

- a) budynki Domu Pomocy Społecznej – **projekt zgodny z MPZP,**
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w linii rozgraniczającej drogi – wg. rysunku planu (lokalizacja frontowych ścian głównych brył budynków) linia zabudowy - **bez zmian.**
- c) powierzchnia zabudowy do **30 %** powierzchni terenu – istniejąca powierzchnia zabudowy - **bez zmian,**
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. **40 %** powierzchni terenu – istniejący udział powierzchni biologicznie czynnej - **bez zmian,**
- e) wysokość zabudowy – **do trzech kondygnacji** – istniejąca wysokość budynków Domu Pomocy Społecznej – **bez zmian,**
- f) geometria dachu (pochyłe dwu- lub wielospadowe) - **bez zmian,**
- g) wskaźnik intensywności zabudowy – **do 1,2 – bez zmian**
- h) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi – teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- i) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków jako budynki o wysokich walorach zabytkowych,

- j) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dostęp do drogi publicznej – teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ulica Św. Brata Alberta 02 KDZ i 04KDD
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu, zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi – bez zmian,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami technicznymi (bez zmian),
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło – bez zmian,
  - usuwanie nieczystości stałych – odpady bytowe gromadzone są w pojemnikach zamkniętych ustawionych na placu gospodarczym z zachowaniem odległości określonych w warunkach technicznych - (bez zmian).
- k) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – planowana w tym miejscu przebudowa nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

## 5.2. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren inwestycji znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków jako budynki o wysokich walorach zabytkowych.

## 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej i nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

## 5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.

Zgodnie z prawem budowlanym i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie stanowi inwestycji szczególnie szkodliwej, ani mogącej pogorszyć stan środowiska.

***Oświadczam, że realizacja projektowanego remontu budynków nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń.***

Projektowana funkcja budownictwa, zgodna z ustaleniami MPZP, nie wprowadza elementów zagrożenia dla środowiska naturalnego i otoczenia, nie występuje związana planowaną eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłucenia. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.



Odpady bytowe powstające podczas funkcjonowania budynków wynoszone będą do istniejącego miejsca składowania odpadów, a następnie wywożone przez służby oczyszczania miasta.

Usuwanie nieczystości z budynków (ścieki bytowe) odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej wg wydanych warunków technicznych.

Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych norm.

Podczas remontu budynków nie przewiduje się ingerencji w istniejącą w okolicy zieleń wysoką.

Podczas prac budowlanych oraz podczas użytkowania budynków emitowany hałas nie przekroczy dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się emisji drgań ani wytwarzania promieniowania w tym jonizującego ani pola elektroenergetycznego

#### **5.5. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO.**

W obrębie niniejszej inwestycji i zagospodarowania terenu nie występuje teren zamknięty.

### **6. Ochrona przeciwpożarowa**

Remontowane budynki Domu Pomocy Społecznej zaliczają się do kategorii – ZL II zagrożenia ludzi i klasy B – wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów. Do budynków jest zapewniony dojazd pożarowy poprzez drogę publiczną (ulica Św. Brata Alberta).

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona z 4 hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej znajdujących się na terenie kompleksu – hydranty usytuowane w odległości 11,0 m i 17,0 m od najbardziej oddalonego chronionego obiektu.

Przedmiotowe budynki Domu Pomocy Społecznej po modernizacji spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

### **7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Analizę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego przeprowadzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.u. Z 2019 poz. 1065 ze zm.)* pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt może oddziaływać wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu – odniesienia szczegółowe:

#### § 12.1. (dotyczy usytuowania budynku od granicy działki)

Zgodnie z § 13 pkt 1 lit a) - między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkami usytuowanymi w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego – nie znajduje się żadna część budynku sąsiadującego w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Wysokość (budynku oddziału żeńskiego) 17,59 m i 21,50 m (wieżyczka kaplicy w budynku oddziału żeńskiego) oraz wysokość (budynku oddziału męskiego)



15,20 m nie spowoduje przesłanianie budynków na działkach sąsiednich ponieważ działki sąsiedzkie są niezabudowane.

§ 29 (dotyczy zakazu dokonywania zmiany spływu wód).

Istniejące ukształtowanie terenu nie powodują spływu wód na działki sąsiednie.

§ 60 (dotyczy nasłonecznienia).

Projektowany remont budynków Domu Pomocy Społecznej nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ nie dotyczy pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach i szkołach. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Odległości § 271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) odległość spełniona, ponieważ działki sąsiedzkie są niezabudowane, a odległość pomiędzy budynkami oddziału męskiego i oddziału żeńskiego wynosi 20,0 m.

**Na podstawie powyższych ustaleń, zgodnie z definicją określoną w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane – stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w zakresie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

## **8. Uwagi końcowe.**

Projekt budowlany opracowuje się w celach formalno – prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do bezproblemowego prowadzenia prac budowlanych służy projekt techniczny, uszczegóławiający założenia przyjęte w projekcie budowlanym.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" oraz stosowane polskie lub europejskie normy budowlane.

W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem.

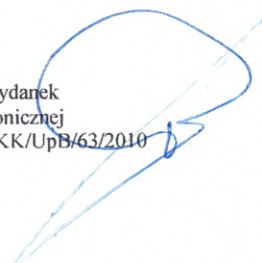
Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu miszą być oficjalnie uzgadniane. Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.

Zakres prac budowlanych podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na etapie projektu budowlanego. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowychnieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac budowlanych.

**Projektował:**



mgr inż. arch. Paweł Przydanek  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

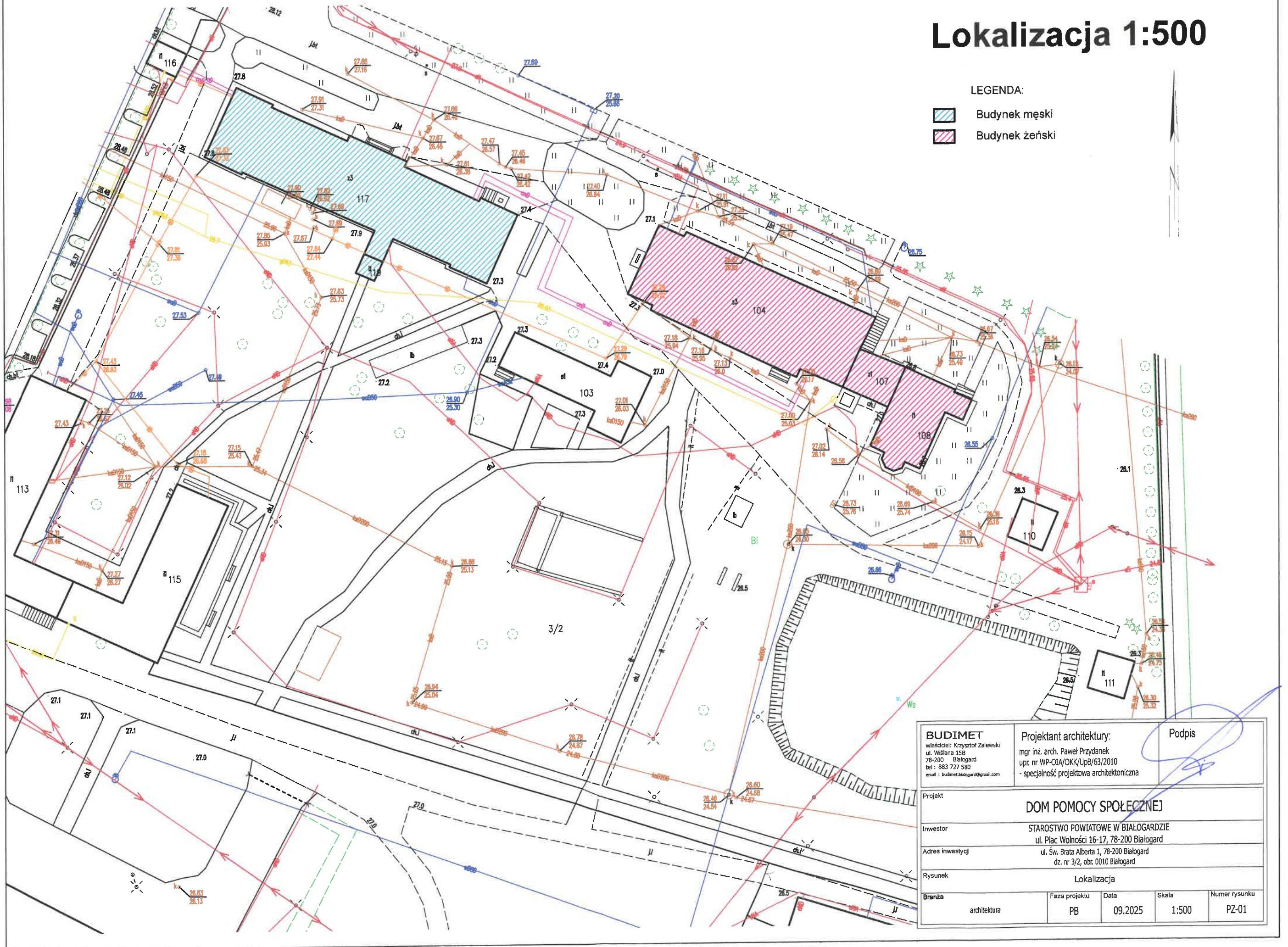




# Lokalizacja 1:500

## LEGENDA:

-  Budynek męski
-  Budynek żeński





# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca architektury projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF w klasie odporności ogniowej EI 60 w budynkach Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Paweł Przydańek  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

